STANDARDBETINGELSER

Bilag til tilbud fra Badeværelset.dk ApS

Nærværende standardbetingelser er gældende for den aftale, der indgås mellem Badeværelset.dk ApS, CVR-nr. 45460134 (herefter "Entreprenøren"), og den kunde eller bygherre, som fremgår af det tilhørende tilbud (herefter "Kunden" eller "Bygherren").
Standardbetingelserne udgør en integreret del af det fremsendte tilbud og gælder for entreprisens udførelse, medmindre andet udtrykkeligt er aftalt skriftligt mellem parterne.

badeværelset.dk
Badeværelset.dk ApS | CVR-45460134 | Nyholms Alle 30, 2610 Rødovre | Telefon 50810105
Kontakt@badevaerelset.dk | www.badeværelset.dk

Side 1

1. Aftalens Omfang

Tilbuddet er gyldigt i (15 dage) fra tilbudsdatoen, medmindre andet fremgår.

Aftalen er først bindende, når tilbuddet er accepteret skriftligt af kunden.

Tilbuddet omfatter alene de arbejder og materialer, som fremgår af tilbuddet.

2. Entreprisens Omfang

Entreprisen udføres som beskrevet i tilbuddet.

Alle arbejder udføres i henhold til:

- BR18
- SBI-anvisninger
- Byg-Erfa anbefalinger
- Gældende danske standarder

Der anvendes materialer og produkter, som opfylder gældende lovkrav, godkendelser og dokumentationskrav, herunder krav om CE-mærkning, hvor dette er påkrævet.

3. Kundens Ændringer & Instruktioner

Ændringer i entreprisens omfang, materialevalg, placeringer, løsninger eller udførelse skal aftales skriftligt med Badeværelset.dk ApS.
Kunden må ikke give direkte instruktioner om ændringer eller ekstraarbejder til Badeværelset.dk ApS' medarbejdere, underentreprenører eller øvrige samarbejdspartnere.
Sådanne instruktioner eller aftaler er ikke bindende for Badeværelset.dk ApS, medmindre de efterfølgende er skriftligt godkendt af Badeværelset.dk ApS.
Ændringer kan medføre merpris og ændring af den aftalte tidsplan. Kunden orienteres herom, når ændringens betydning for pris eller tidsplan kan vurderes.

4. Ændringer & Ekstraarbejde

Ændringer eller ekstraarbejder er ikke indeholdt i entreprisesummen, medmindre dette fremgår af tilbuddet.

Alle ændringer aftales skriftligt via e-mail eller SMS.

Hvis kunden anmoder om yderligere arbejder under byggeforløbet, fremsendes en pris eller et skøn, inden arbejdet udføres, medmindre arbejdet er nødvendigt for projektets fortsatte udførelse eller for at forhindre skader.

5. Uforudsete Forhold

Ved nedrivning kan der konstateres forhold, som ikke har været synlige ved besigtigelsen.
Eksempelvis:

- skjulte fugtskader
- råd
- svamp
- skimmelsvamp
- ulovlige el-installationer
- ulovlige VVS-installationer
- utilstrækkelige konstruktioner
- skjulte rør
- skjulte kabler
- asbest
- bly
- utilstrækkelig bærende konstruktion

Såfremt sådanne forhold konstateres, orienteres kunden hurtigst muligt.
Arbejdet kan blive midlertidigt standset, indtil løsning og eventuel merpris er godkendt.
Sådanne forhold kan medføre:

- merpris
- forlænget byggetid
- ændret arbejdsmetode

6. Kundens Ansvar

Kunden skal sikre:

- fri adgang til boligen
- adgang til vand
- adgang til strøm
- adgang til toilet, hvis muligt
- at arbejdsområdet er ryddet

Hvis arbejdet forsinkes som følge af forhold hos kunden, forbeholder Badeværelset ApS sig retten til at kræve dækning af de ekstra omkostninger.

7. Materialer Leveret Af Kunden

Hvis kunden selv leverer materialer, hæfter Badeværelset ApS ikke for:

- fejl på produkterne
- manglende leverancer
- leveringsforsinkelser
- fejlmål
- fabrikationsfejl

Eventuelle ekstraomkostninger som følge heraf faktureres særskilt.

8. Betaling

Betaling sker i overensstemmelse med den betalingsplan og de betalingsbetingelser, der fremgår af det konkrete tilbud eller anden skriftlig aftale mellem parterne.

Fakturering kan ske løbende i takt med entreprisens fremdrift og værdien af det udførte arbejde, såfremt dette fremgår af tilbuddet.

Medmindre andet er aftalt skriftligt, er betalingsfristen 3 kalenderdage fra fakturadato.

Ved forsinket betaling beregnes renter og eventuelle lovlige gebyrer i overensstemmelse med gældende dansk lovgivning.

Ved væsentlig betalingsmisligholdelse er Badeværelset.dk ApS berettiget til at standse arbejdet, indtil den forfaldne betaling er modtaget. En sådan standsning kan medføre en tilsvarende forlængelse eller nødvendig justering af tidsplanen.

Eventuel tilbageholdelse af betaling som følge af påståede mangler skal være sagligt begrundet og stå i rimeligt forhold til omkostningerne ved afhjælpning af de pågældende forhold.

9. Tidsplan

Den oplyste tidsplan er vejledende.

Forsinkelser som følge af eksempelvis:

- sygdom
- vejrlig
- myndighedsbehandling
- leveringsproblemer
- ekstraarbejde
- uforudsete forhold
- forhold hos kunden

giver ret til rimelig tidsfristforlængelse.

Sådanne forsinkelser giver som udgangspunkt ikke Kunden ret til erstatning, medmindre andet følger af ufravigelig dansk lovgivning

10. Fotodokumentation

Der udføres løbende fotodokumentation af skjulte installationer og konstruktioner.

Materialet opbevares som dokumentation for korrekt udførelse.

11. Kvalitet & Aflevering

Ved entreprisens afslutning gennemføres aflevering af det udførte arbejde.

Eventuelle konstaterede mangler eller udestående arbejder registreres og meddeles Badeværelset.dk ApS.

Mindre kosmetiske forhold eller uvæsentlige mangler, som ikke væsentligt påvirker entreprisens funktion, anvendelighed eller lovlighed, er ikke i sig selv til hinder for aflevering.

Badeværelset.dk ApS skal have mulighed for at besigtige og afhjælpe konstaterede mangler inden for rimelig tid.

Kunden må ikke uden forudgående skriftlig aftale med Badeværelset.dk ApS lade tredjemand udføre afhjælpning for Badeværelset.dk ApS' regning, medmindre Badeværelset.dk ApS har afvist at afhjælpe eller ikke har foretaget afhjælpning inden for en rimelig frist efter skriftlig reklamation.

Kunden kan alene tilbageholde et beløb, der står i rimeligt forhold til den dokumenterede eller forventede omkostning ved afhjælpning af de pågældende mangler.

12. Garanti

Badeværelset.dk ApS yder 5 års garanti på dokumenterede udførelsesfejl ved det håndværksarbejde, som Badeværelset.dk ApS har udført som en del af entreprisen.
Garantien omfatter ikke almindeligt slid, manglende eller forkert vedligeholdelse, forkert anvendelse, bevægelser eller forhold i eksisterende konstruktioner, skader forårsaget af tredjemand eller fejl ved produkter og materialer leveret af kunden.
Garantien omfatter heller ikke forhold, som skyldes ændringer, reparationer eller indgreb udført af kunden eller tredjemand efter entreprisens aflevering.
Produktgarantier følger den enkelte producents gældende garantibetingelser.
Garantibestemmelsen begrænser ikke kundens rettigheder efter ufravigelig dansk lovgivning.

13. Reklamation

Kunden skal reklamere skriftligt til Badeværelset.dk ApS hurtigst muligt efter konstatering af en mangel. Badeværelset.dk ApS skal have mulighed for at besigtige og afhjælpe forholdet inden for rimelig tid. Lader Kunden tredjemand foretage indgreb eller afhjælpning, før Badeværelset.dk ApS har haft rimelig mulighed for at besigtige og afhjælpe forholdet, kan dette få betydning for vurderingen af ansvar og afhjælpning.

14. Ansvar

Badeværelset.dk ApS er dækket af erhvervsansvarsforsikring hos GF Forsikring.
Badeværelset.dk ApS er ansvarlig for dokumenterede tab og skader i det omfang, ansvaret følger af gældende dansk ret.
Badeværelset.dk ApS er ikke ansvarlig for forhold, der skyldes Kunden, tredjemand eller forhold uden for Badeværelset.dk ApS' kontrol.
Ufravigelige regler i dansk lovgivning finder til enhver tid anvendelse.

15. Ejendomsforbehold

Materialer leveret af Badeværelset ApS forbliver virksomhedens ejendom, indtil den fulde entreprisesum er betalt.

16. Force Majeure

Badeværelset ApS er ikke ansvarlig for forsinkelser eller manglende opfyldelse som følge af forhold uden for virksomhedens kontrol, herunder eksempelvis:

- krig
- strejke
- pandemi
- naturkatastrofer
- brand
- myndighedspåbud
- omfattende materialemangel

17. Personoplysninger

Personoplysninger behandles i overensstemmelse med databeskyttelsesforordningen (GDPR) og anvendes alene til gennemførelse af entreprisen.

18. Tvister

Aftalen er underlagt dansk ret.

Parterne skal så vidt muligt søge at løse enhver uenighed ved direkte dialog og forhandling.

Kan en tvist ikke løses i mindelighed, kan sagen indbringes for relevant godkendt klageorgan eller de kompetente danske domstole i overensstemmelse med gældende regler om værneting.

Ufravigelige regler om forbrugeres rettigheder og værneting finder til enhver tid anvendelse.

19. Accept

Ved kundens skriftlige accept af tilbuddet pr. e-mail anses aftalen for bindende mellem parterne. En skriftlig accept pr. e-mail har samme gyldighed som en fysisk eller elektronisk underskrift, medmindre ufravigelig lovgivning kræver andet.

Ved accept af tilbuddet bekræfter kunden samtidig, at:

- tilbuddet er gennemlæst og accepteret,
- nærværende handelsbetingelser er modtaget, gennemlæst og accepteret,
- de beskrevne betalingsbetingelser accepteres, og
- eventuelle spørgsmål til tilbuddet eller handelsbetingelserne er afklaret inden arbejdets opstart.

Badeværelset ApS anbefaler, at kunden gennemgår både tilbud og handelsbetingelser grundigt. Er der forhold, som ønskes præciseret eller ændret, bedes dette meddeles skriftligt inden accept af tilbuddet.

20. Afbestilling & Annullering

Kunden kan afbestille entreprisen ved skriftlig meddelelse til Badeværelset.dk ApS.

Ved afbestilling efter indgåelse af en bindende aftale er Kunden forpligtet til at betale for allerede udført arbejde, bestilte eller leverede materialer samt Badeværelset.dk ApS' dokumenterede økonomiske tab som direkte følge af afbestillingen.

Dette kan omfatte omkostninger til planlægning, reserverede medarbejdere og underentreprenører samt tab, hvis den reserverede entrepriseperiode ikke med rimelighed kan genbesættes med andet arbejde.

Badeværelset.dk ApS skal i rimeligt omfang søge at begrænse sit økonomiske tab.

Bestemmelsen begrænser ikke Kundens ufravigelige rettigheder efter gældende dansk forbrugerret.